

TE KOOP: Iedyk 16

9107 GD Jannum

€ 325.000 K.K.



**LANDELIJK
-WONEN.nl**



IEDYK 16

Bent u op zoek naar een landelijk gelegen woonboerderij? Dan biedt dit object veel kansen.

Jannum is een klein dorp, gelegen in de gemeente Ferwerderadiel. In 2014 telde het dorp 63 inwoners.

Het dorp kent weinig voorzieningen: er is een kerk en een Bed&Breakfast. Voor de overige voorzieningen is men aangewezen op het nabij gelegen dorp Birdaard. Hier vindt men (sport)verenigingen, een supermarkt, een zwembad, een bioscoop, basisschool enzovoort. De gezellige stad Dokkum is gelegen op circa 15 autominuten.

















Landelijk-Wonen Fryslân

Sixmastraat 4
8932 PA Leeuwarden

T. 0582849188
E. fryslan@landelijk-wonen.nl



LANDELIJK
-WONEN.nl

VRIJE TITEL

Dit is een vrij in te vullen tekst

VRIJE TITEL

Dit is een vrij in te vullen tekst

LIGGING & INDELING

Begane grond

Entree met meterkast en toilet en open trap naar verdieping, hal met werkhoeck, woonkamer met vaste kasten, keukenkamer met keukenopstelling, bijkeuken, badkamer, toegang naar bedrijfsgedeelte.

Overloop, 4 slaapkamers waarvan 2 met vaste kasten en 1 met wastafel, douche, bergzolder met CV-ketel.

Het woongedeelte is opgebouwd uit steens muren met HSB voorzetwanden. De vloeren zijn deels van hout en deels van beton. De verdiepingsvloer is van hout. Het dak is gedekt met asbestvrije golfplaten en dakpannen. De woning is nagenoeg geheel voorzien van isolerende beglazing en wordt verwarmd middels centrale verwarming.

Het bedrijfsgedeelte is opgebouwd uit steens muren. Het dak is gedekt met deels asbesthoudende golfplaten. De vloer is deels van beton en deels roostervloeren. De schuur is momenteel in gebruik als opslagruimte, en veestalling (ca. 36 grootveeboxen). Er is een mestopslag aanwezig van ca. 100 m³ en de zolder is van hout.

De ligboxenstal is opgebouwd uit een stenen spouwmuur (zij) met voor- en achtergevels van damwandprofielplaten. De stal heeft een afmeting van ca. 26 x 36 meter en is gebouwd in 1978. De spanten zijn van staal. Het dak is gedekt met asbestcementhoudende golfplaten en er is een open nok. De stal is voorzien van schuif- en overheaddeuren. De stal is 4 rijig ingericht en er is

LIGGING & INDELING

Tweede verdieping

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Venum.

Overige verdiepingen

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Venum.

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning
-------------	---

Bouwperiode	1890
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	11.758 m ²
--------------------	-----------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	193 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	386 m ³
--------	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Locatie

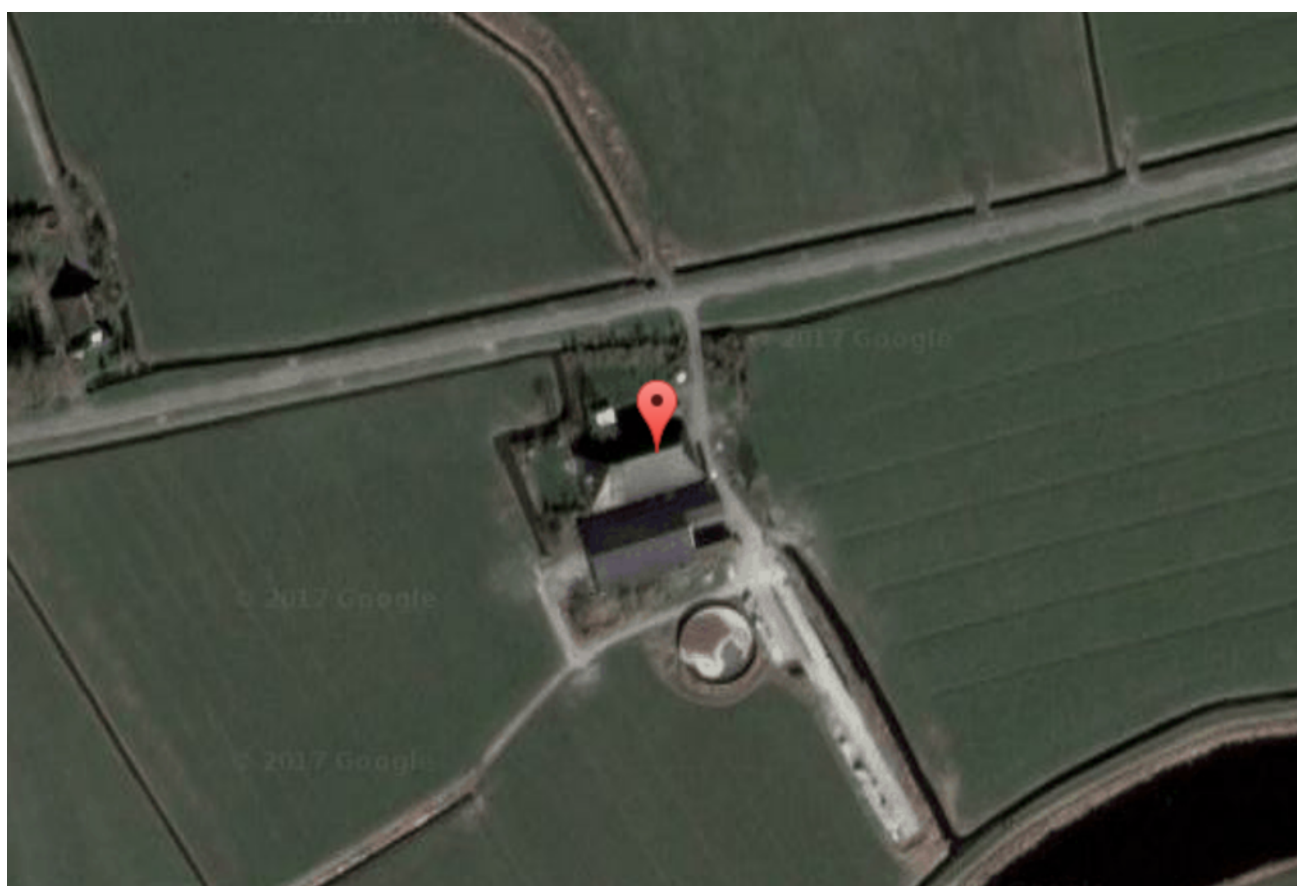
Ligging	Aan rustige weg Vrij uitzicht Open ligging Buiten bebouwde kom Platteland
---------	---

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
--------------------------	---------------------	-----------------------------------	------------



VRIJE TITEL

Dit is een vrij in te vullen tekst



